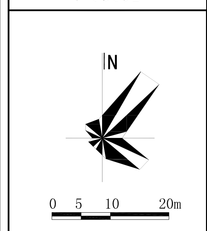
建筑统计表

序号	建筑物	基底面积（m^2）	建筑面积（m^2）	计容面积（m^2）	不计容面积（m^2）	层数	栋数	结构类型	建筑耐火等级	建筑高度（m）	备注
1	1、2、41、42、53、54栋	112.89	247.63 地上 247.63 地下 0	247.63 地上 247.63 地下 0	0 地上 0 地下 0	3	6	剪力墙	二级	11.6	新建
2	3-10、13-20、23-30、33-40、43-52、55-64、67-76栋	112.89	229.5 地上 229.5 地下 0	229.5 地上 229.5 地下 0	0 地上 0 地下 0	3	62	剪力墙	二级	11.6	新建
3	11、12、21、22、32、65、66栋	121.55	264.69 地上 264.69 地下 0	264.69 地上 264.69 地下 0	0 地上 0 地下 0	3	7	剪力墙	二级	11.6	新建
4	31栋	124.75	352.65 地上 352.65 地下 0	352.65 地上 352.65 地下 0	0 地上 0 地下 0	3	1	剪力墙	二级	11.6	新建
5	92栋	371.2	371.2 地上 371.2 地下 0	152.8 地上 152.8 地下 0	218.4 地上 218.4 地下 0	1	/	框架结构	二级	5.1	新建
6	77、78栋	1318.41	24039.72 地上 24039.72 地下 0	23917.45 地上 23917.45 地下 0	122.27 地上 122.27 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
7	79、80栋	1291.3	24342.57 地上 24342.57 地下 0	23402.44 地上 23402.44 地下 0	940.13 地上 940.13 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	新建
8	81、82栋	708.72	23393.99 地上 23393.99 地下 0	23281.74 地上 23281.74 地下 0	112.25 地上 112.25 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
9	83、84栋	708.72	23393.99 地上 23393.99 地下 0	23281.74 地上 23281.74 地下 0	112.25 地上 112.25 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
10	85、86栋	708.72	23501.74 地上 23501.74 地下 0	23501.74 地上 23501.74 地下 0	0 地上 0 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
11	87、88栋	708.72	23501.74 地上 23501.74 地下 0	23501.74 地上 23501.74 地下 0	0 地上 0 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
12	89、90栋	707.26	23859.46 地上 23859.46 地下 0	23501.74 地上 23501.74 地下 0	357.72 地上 357.72 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
13	91栋	447.7	15181.75 地上 15181.75 地下 0	14989.89 地上 14989.89 地下 0	192.86 地上 192.86 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
14	93栋	345.34	11689.2 地上 11689.2 地下 0	11650.12 地上 11650.12 地下 0	39.08 地上 39.08 地下 0	32	/	剪力墙	一级	99.9	二期
15	94栋	80	80 地上 80 地下 0	0 地上 0 地下 0	80 地上 80 地下 0	1	/	剪力墙	二级	5.1	二期
16	地下室		30228.05 地上 0 地下 30228.05	0 地上 0 地下 0	30228.05 地上 0 地下 30228.05	1	/	剪力墙	一级	4	新建
合计		16048.21	241503.67 地上 211275.62 地下 30228.05	209100.66 地上 209100.66 地下 0	32403.01 地上 2174.96 地下 30228.05						

风玫瑰



项目位置示意图

总技术经济指标表

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m^2	69731.9	
规划计容用地面积		m^2	69731.9	
总建筑面积		m^2	241503.67	
其中	地上总建筑面积	m^2	211275.62	
	其中 商业总建筑面	m^2	694.09	占总计容面积0.34%
	地下总建筑面积	m^2	30228.05	
总计容建筑面积		m^2	209100.66	
其中	地上总计容建筑面积	m^2	209100.66	
	地下总计容建筑面积	m^2	0	
总不计容建筑面积		m^2	32403.01	
其中	地上总不计容建筑面积	m^2	2174.96	
	地下总不计容建筑面积	m^2	30228.05	
容积率		%	3.00	
建筑基底面积		m^2	16048.21	
建筑密度		%	23.01	
绿地面积		m^2	20927.69	
绿地率		%	30.01	
最大层数		m	32	
最高建筑物高度		m	99.9	
总停车位		个	1469	含147个充电桩车位
其中	地上停车位	个	594	
	地下停车位	个	875	
户数		户	1615	
其中	联排住宅	户	76	
	高层住宅	户	1539	

停车位需求配置标准表

项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（个）	备注
物业管理用房	305.18	m^2	1辆/100平方米建筑面积	4	车位全部设置于地面
社区综合服务设施用房	601.93	m^2	1.5辆/100平方米建筑面积	10	车位全部设置于地面
社区居家养老服务用房	325	m^2	1辆/100平方米建筑面积	4	车位全部设置于地面
商业	694.09	m^2	1辆/100平方米建筑面积	7	车位全部设置于地面
城住总户数	1615	户	—	1444	
每户建筑面积90~120m2	857	户	0.8辆/100平方米建筑面积	686	车位设置于地面和地下室
每户建筑面积120~140m2	682	户	1辆/户	682	车位全部设置于地下室
联排住宅	76	户	1辆/户	76	车位全部设置于地面
合 计				1469	

根据要求本规划需配置1469个小车停车位，本规划实际配置1469个停车位，满足要求。

公共服务配套设施表

编号	名 称	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	数 量	位 置	是否计容	图例
1	变电房	-	417.17	4	设于7#楼、62#楼、63#楼、93#楼	不 计 容	变
2	物业管理用房	-	305.18	4	设于1#楼、39#楼、40#楼、92#楼	计 容	物
3	社区居家养老服务用房	-	325	3	设于79#楼、80#楼、91#楼	不 计 容	居
4	社区综合服务设施用房	-	601.93	2	设于39楼、92楼	不 计 容	综
5	邮政快递末端综合服务站	-	15	1	设于80楼	计 容	邮
6	垃圾收集房	-	80	1	设于94楼	不 计 容	垃
7	5G基站	-	-	1	设于92楼屋顶	不 计 容	5G
8	消防控制室	-	29.6	1	设于92楼	计 容	消
9	高压水泵房	-	72	1	设于92楼	计 容	泵
10	公厕	-	61.2	1	设于60楼	不 计 容	厕
11	开关房	-	40	1	设于92楼	不 计 容	关
12	垃圾收集点	-	-	6	设于59楼北侧、71楼南侧、75楼南侧、76楼北侧、77楼北侧、78楼北侧	-	
13	健身场地	1719.05	-	2	设于81楼、82楼北侧	-	健
14	电动自行车充电设施棚	166.45		1	设于94楼西侧	-	自

计容配套设施总建筑面积 421.78 平方米，不计容配套设施总建筑面积 1525.3 平方米。

图 例

用地红线	建筑物标高（建筑相对标高）	健身场地	
建筑退线	建筑层数	公共绿地	
地下室边线	建筑高度（从室外地坪算到女儿墙顶）	配套设施范围	
规划建筑编号	绿地（下沉式绿地）	通透围墙线	
场地标高	消防登高面	建筑物出入口	

标准车位（预留按装充电桩设施接口）

安装充电桩车位

机械车位（预留按装充电桩设施接口）

说明：
1. 本工程采用2000坐标系，1985国家高程体系。
2. 图中除注明外以米为单位。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑，本项目绿色建筑等级为基本级。
4. 本项目全部停车位数量1469个，147个建设充电桩，其余全部预留按装充电桩设施接口，充电桩车位设置为“一位一桩”；其中居住车位1444个，商业车位17个，物业管理用房车位4个，社区综合服务设施用房车位10个，社区居家养老服务用房车位4个。
5. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
6. 项目要按海绵城市要求实施建设。
7. 本项目中小于6米的路为单向通道。
8. 本项目按人防有关规定实施。

广东启源建筑工程设计院有限公司				建筑工程甲级设计证书号A24007Z746		
审 定	梁永碧	总 工		建 设 单 位	阳江市金顺达房地产开发有限公司	工程号 2024-W33
项目负责	游艳斌					专 业 建 筑
专业负责	曹晓星	工 程 名 称	金海湾花园			阶 段 报建图
审 核	龙天祥					版 次 第2版
校 对	叶伟亨	图 纸 内 容	规划总平面图（调整）			日 期 2024.10
设 计	莫小锐					图 号 ZT-01