



建筑	给排水
结构	暖通空调
电气	弱电
ELEC	WEAK ELEC

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION
注册章		

地块技术经济指标

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	143773.03	
规划计容用地面积	m ²	143773.03	
总建筑面积	m ²	143064.92	此数据为未加修计的总建筑面积143134.14m ² 与不计容建筑面积178.66m ² 的总和
其中：地上总建筑面积	m ²	138327.00	
地下总建筑面积	m ²	0	
计容建筑面积	m ²	145314.14	部分建筑层高，此数据为建筑层高加修的数据，未加修的计容建筑面积为142886.25m ²
其中：地上计容面积	m ²	145314.14	
地下计容面积	m ²	0	
不计容建筑面积	m ²	178.66	
其中：地上不计容面积	m ²	178.66	
地下不计容面积	m ²	0	
容积率	-	1.01	≥0.9
首层建筑占地面积	m ²	43369.97	≥43131.91m ²
建筑系数	%	30.17	≥30%
绿地率	%	0.15	≤20%
绿地面积	m ²	212.84	
最大层数	层	7	
最高建筑物高度	m	30.60	≤50m
机动车总停车位	辆	146	≥0.1个/小时/100m ² (10%充电设施)
其中：预留充电停车位	辆	15	○-车位编号
室外标准停车位	辆	129	○-车位编号
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	4.97%	≤7%
工业用地中研发用地比例	%	14.94%	≤15%
工业生产中必要的研发、检测、中试设施计容建筑面积比例	%	6.2%	≤15%

单体建筑指标表

序号	建设名称	建筑名称	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	未加修计容建筑面积	加修计容建筑面积	地上	地下	备注	规划条件
1#	拟建	智能制药车间3#	5700.00m ²	34300.00m ²	34300.00m ²	34300.00m ²	0	6(0)	0		智能制药车间基底面积≥1500m ² ，计容面积≥5000m ²
2#	拟建	药材库及连廊	4121.61m ²	16309.10m ²	16263.03m ²	16263.03m ²	16263.03m ²	4(0)	22(23#)		基底面积≥400m ² ，计容面积≥1800m ²
3#	拟建	提取车间1#	4889.75m ²	12552.92m ²	14886.99m ²	12552.92m ²	14886.99m ²	3(0)	22(25#)		其中：药液车间一基底面积1209.94m ² ，计容建筑面积1209.94m ²
4#	拟建	智能制药车间1#	6973.03m ²	15927.27m ²	15888.50m ²	15794.69m ²	15888.50m ²	132(59#)	21(21#)		智能制药车间基底面积≥1500m ² ，计容面积≥5000m ²
5#	拟建	智能制药车间2#及连廊	6821.04m ²	13750.00m ²	13750.00m ²	13750.00m ²	0	2(0)	0		智能制药车间基底面积≥1500m ² ，计容面积≥5000m ²
6#	拟建	水厂	950.00m ²	950.00m ²	950.00m ²	950.00m ²	950.00m ²	0	1(0)		智能制药车间基底面积≥1500m ² ，计容面积≥5000m ²
7#	拟建	消防水池(成品)	192.00m ²	0	0	0	0	0	0		
8#	拟建	消防水池(成品)	260.00m ²	0	0	0	0	0	0		
9#	拟建	危险品库	406.25m ²	406.25m ²	406.25m ²	406.25m ²	406.25m ²	0	1(0)		基底面积≥400m ² ，计容面积≥400m ²
10#	拟建	提取车间2#	3612.00m ²	18160.00m ²	18160.00m ²	18160.00m ²	18160.00m ²	0	5(0)		其中：药液车间二基底面积1291.53m ² ，计容建筑面积1291.53m ²
11#	拟建	博士站	2209.93m ²	7100.00m ²	7100.00m ²	7100.00m ²	7100.00m ²	0	7(0)	30.60m	基底面积≥400m ² ，计容面积≥400m ²
12#	拟建	博士站	990.86m ²	1162.07m ²	1162.07m ²	1162.07m ²	0	2(0)	0		基底面积≥280m ² ，计容面积≥250m ²
13#	拟建	中药文化博物馆	3099.46m ²	12647.30m ²	12647.30m ²	12647.30m ²	12647.30m ²	0	5(0)		其中：实验车间基底面积1000.00m ² ，计容建筑面积5000.00m ² ；药检车间基底面积1300.00m ² ，计容建筑面积4000.00m ² ；办公楼基底面积844.04m ² ，计容建筑面积800m ²
合计			43369.97m ²	143064.92m ²	145314.14m ²	142886.25m ²	145314.14m ²	178.66m ²			

审定	陈习子	7/24
审核	萧顺华	7/24
项目负责	萧顺华	7/24
专业负责	胡锐华	7/24
校对	胡锐华	7/24
设计	李丹	7/24

建设单位
CLIENT
亚洲制药(广东)有限公司

工程名称
PROJECT
中医药科技产业园项目

图名
TITLE
规划总平面图

设计号
PROJECT NO.
YJ-24-10

专业
DRAWING NO.
建筑

版本
REV.
第一版

日期
DATE
2024.10

广东弘基设计有限公司
Guangdong Hong Ji Design Co., Ltd

工程设计证书编号：A144009203
建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)甲级

工程设计证书编号：A244009200
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级
城乡规划编制资质证书：证书编号：粤自资规乙23440051

版权所有，未经授权，不得复制